

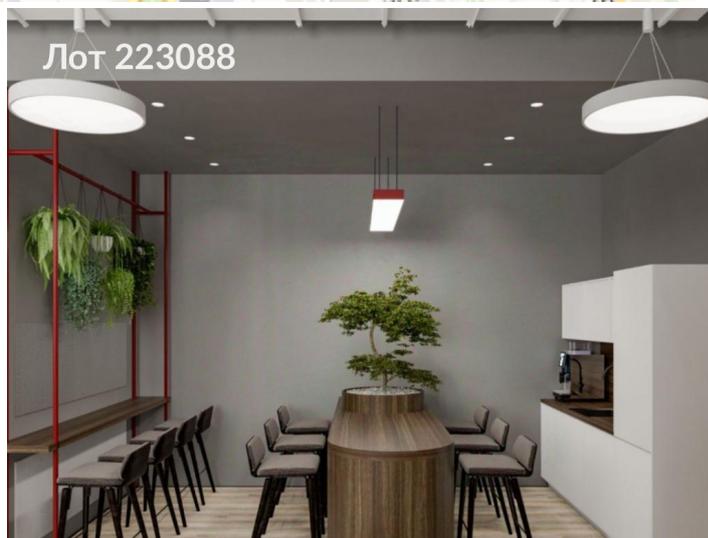
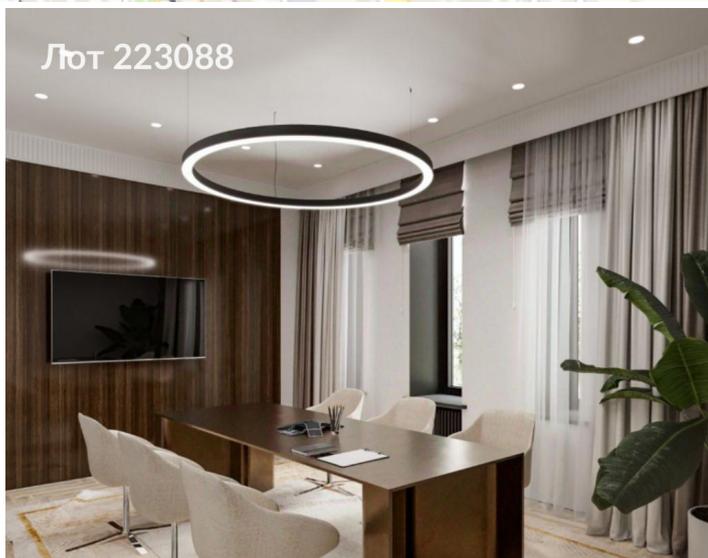
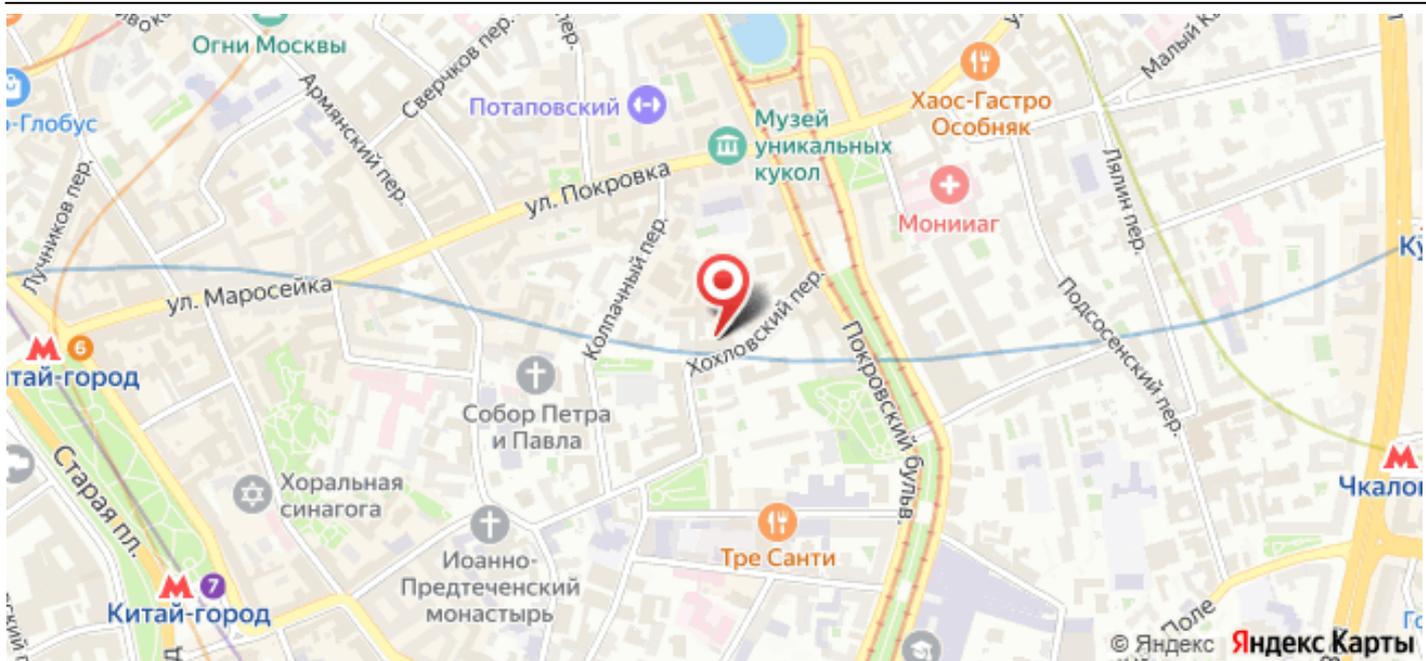


ЛОТ № 223088
РОССИЯ, МОСКВА, ХОХЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 13С1

Сдается офис
955 500 рублей

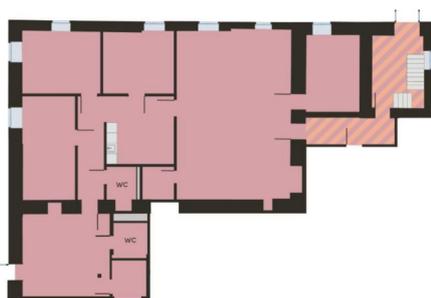
Представляем в аренду престижный офис. Из окон открывается великолепный вид на церковь и переулок с историческими зданиями. Офис имеет функциональную планировку и свободный доступ без пропусков, что удобно для бизнеса с высокой проходимостью клиентов. Открытие запланировано на первый квартал 2026 года. Этот объект дважды становился лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало его лучшим зелёным проектом в номинациях «Историческое здание» и «Бизнес-центр». Новый проект включает точечную реконструкцию.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Китай-город	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	8 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Автосервис	Да
Общая площадь	191 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-17 13:00:41
Вход	Пропускная система		



Блок 102

Общая площадь: 191,1 м²



- ◆ Функциональная планировка
- ◆ Блок со свободным входом
- ◆ Потолки 3,5 метра

